



# ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ VODA

ZMĚNA Č. 2  
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

I.  
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA  
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA  
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ VODA**  
**ZMĚNA Č. 2**

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC ČERNÁ VODA

**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ

NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 585

**DATUM:** ZÁŘÍ 2025

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 2 Územního plánu Černá Voda**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5000 |
| 5. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Černá Voda**

#### **II.A Textová část**

#### **II.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |



**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNÁ VODA**  
**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 2**  
**se Textová část I.A. Územního plánu Černá Voda,**  
vydaného Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy  
s účinností od 12. 3. 2019

ve znění

**Změny č. 1,**  
vydané Zastupitelstvem obce Černá Voda Opatřením obecné povahy  
dne 3. 6. 2020, s účinností od 19. 6. 2020

**mění takto:**

*Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:*

A. Vymezení zastavěného území.....	
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	
C. Urbanistická koncepce.....	
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	
C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	
C.3. Systém sídelní zeleně.....	
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	
D.1. Dopravní infrastruktura.....	
D.1.1. Doprava silniční.....	
D.1.2. Doprava pěší a cyklistická.....	
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	
D.2. Technická infrastruktura.....	
D.2.1. Vodní hospodářství.....	
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	
D.2.3. Nakládání s odpady.....	
D.3. Zelená infrastruktura.....	
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	
D.5. Veřejná prostranství.....	
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	
E.2. Územní systém ekologické stability.....	
E.3. Prostupnost krajiny.....	
E.4. Protierozní opatření.....	
E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	
E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....
- H. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....
- I. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....
- J. Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 2. se datum „1. 2. 2020“ se nahrazuje datem „1. 9. 2025“.*

*Název kapitoly*

### **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

---

*Z bodu č. 3.1. se vypouští text „, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,“, písm. d) se doplňuje o text „a sucha“.*

*Z bodu č. 3.2. se vypouští text „v platném znění“.*

*Bod č. 10. se nahrazuje novým zněním:*

10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy:

- ID SAS 14001 zámek; ÚAN I
- ID SAS 14000 středověké a novověké jádro obce; ÚAN II
- ID SAS 13999 zřícenina hradu Kaltenštejn; ÚAN I
- ID SAS 33070 pásma; ÚAN II.

*Název kapitoly*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

##### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominantu obce – kostel Panny Marie a stanoví plošné



a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

3. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
4. Stávající plocha bydlení hromadného BH je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují; transformační plocha je vymezena pro přestavbu části bývalého výrobního areálu na bytový dům (plocha T.1).
5. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Nové Podhradí pro rozšíření Základny Rychlebských stezek (plochy Z.46 a Z.47), zastavitelná plocha rekreace hromadné RH.1 je vymezena lokalitě U Podhradského rybníka pro vybudování zázemí pro rybáře a rekreační návštěvníky (plocha Z.2-10).
6. Stávající plochy rekreace jiné RX zahrnují stávající areál agroturistiky a jsou stabilizované, pro rozšíření areálu je vymezena zastavitelná plocha Z.15.
7. Stávající plochy občanského vybavení veřejného OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení sportu OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu fotbalového hřiště je vymezena zastavitelná plocha Z.8.
9. Stávající plochy občanského vybavení hřbitovů OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
10. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavbu stávajících šířkově a směrově nevyhovujících komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha Z.60), Střed (plocha Z.61), Staré Podhradí (plocha Z.74) a K Novému Podhradí (plocha Z.66), pro vybudování účelových komunikací pro příjezd k navržené ČOV Černá Voda (plocha Z.66), k navrženému Vodojemu I. a Vodojemu II. (plochy Z.69 a Z.70) a pro přestavbu stávající křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace (plocha Z.71).
11. Zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je vymezena v lokalitě Střed (plocha Z.14), transformační plochy zeleně sídelní ostatní ZS T.3, T.4, T.5 a T.6 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK.5 uvnitř zastavěného území.
12. Stávající plochy smíšené obytné venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Na Roklinách (plocha Z.1), Pod Strážným vrchem (plochy Z.2 a Z.4), Pod Špicí (plochy Z.11, Z.12 a Z.13), Za Kostelem (plochy Z.17A, Z.17B a Z.2-1), Nad Rybníkem (plocha Z.21), K Podhradí (plochy Z.22, Z.23, Z.24, Z.27, Z.28 a Z.29), K Hradisku (plochy Z.32, Z.34, Z.35 a Z.2-8), Nové Podhradí (plochy Z.41, Z.42, Z.43 a Z.48), Staré Podhradí (plochy Z.52, Z.56, Z.57, Z.58, Z.2-2, Z.2-3, Z.2-4 a Z.2-5), Pod Hradiskem (plochy Z.1-1, Z.1-2, Z.2-6 a Z.2-9) a Pod Bukovým vrchem (plocha Z.2-7), transformační plocha je vymezena v lokalitě Střed (plocha T.2-1).

13. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovišť v lokalitách U Zámku (plocha Z.6), U Hřiště (plocha Z.7) a U Základny (plocha Z.45).
14. Stávající plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha Z.9) a vodojemů na Starém Podhradí (plochy Z.54 a Z.59).
15. Stávající plochy výroby drobné a služeb VD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou administrativní budovy v bývalém středisku autodopravy, která je navržena k přestavbě na bytový dům (transformační plocha T.1); zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.
16. Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.

#### Název kapitoly

#### **C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha	Podmínky pro využití plochy
Z.1	Na Roklínách	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,15	
Z.2	Pod Strážným vrchem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,17	
Z.4	Pod Strážným vrchem III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,10	
Z.6	Parkoviště U Zámku	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,25	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy
Z.7	Parkoviště U Hřiště	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,23	
Z.8	Sportovní areál	plochy občanského vybavení sportu OS	není stanoven	0,15	
Z.9	ČOV Černá Voda	plochy technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,05	
Z.11	Pod Špicí I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,41	
Z.12	Pod Špicí II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,82	
Z.13	Pod Špicí III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,56	
Z.14	Střed	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,55	

Z.15	Agroturistický areál	plochy rekreace jiné RX	0,30	4,86	Zachovat segment lesa v severovýchodní části plochy
Z.17A	Za Kostelem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,21	
Z.17B	Za Kostelem II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,82	
Z.21	Nad Rybníkem	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,75	
Z.22	K Podhradí I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,50	
Z.23	K Podhradí II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,15	
Z.24	K Podhradí III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,69	
Z.27	K Podhradí IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,26	
Z.28	K Podhradí V.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,21	
Z.29	K Podhradí VI.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,26	
Z.32	K Hradisku I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,69	
Z.34	K Hradisku II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,97	
Z.35	K Hradisku III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,13	
Z.41	Nové Podhradí I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,32	Výstavbu realizovat v západní části plochy, východní část pozemku parc. č. 1042/2, zahrnující nivu a břehový porost, ponechat bez zástavby
Z.42	Nové Podhradí II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,23	
Z.43	Nové Podhradí III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,05	Výstavbu realizovat ve východní části plochy ke stávající komunikaci, střední a západní část plochy ponechat bez zástavby
Z.44	Nové Podhradí IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,32	
Z.45	Parkoviště U Základny	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,09	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy
Z.46	Základna Rychlebské stezky I.	plochy rekreace hromadné RH	0,30	0,14	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy

Z.47	Základna Rychlebské stezky II.	plochy rekreace hromadné RH	0,30	0,58	
Z.48	Nové Podhradí V.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,15	
Z.52	Staré Podhradí I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,17	
Z.54	Vodojem I.	plochy technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,06	
Z.57	Staré Podhradí III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,20	
Z.58	Staré Podhradí IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,18	
Z.59	Vodojem II.	plochy technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,04	
Z.60	Místní komunikace U Hřiště	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,09	
Z.61	Místní komunikace Střed	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,12	Zachovat alespoň část vzrostlých dřevin podél komunikace
Z.66	Místní komunikace k Novému Podhradí	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	2,79	Zachovat alespoň část vzrostlých dřevin podél komunikace
Z.68	Účelová komunikace k ČOV Černá Voda	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,07	
Z.69	Účelová komunikace k Vodojemu I.	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,11	
Z.70	Účelová komunikace k Vodojemu II.	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,16	
Z.71	Křižovatka	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,01	
Z.74	Místní komunikace Staré Podhradí	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,11	
Z.75	Vodní nádrž na Černém potoce I.	plochy vodní a vodních toků WT	není stanoven	0,31	
Z.76	Vodní nádrž na Černém potoce II.	plochy vodní a vodních toků WT	není stanoven	0,15	
Z.1-1	Pod Hradiskem I.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,36	

Z.1-2	Pod Hradiskem II.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,19	
Z.2-1	Za Kostelem III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,54	
Z.2-2	Staré Podhradí V.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,12	
Z.2-3	Staré Podhradí VI.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,13	
Z.2-4	Staré Podhradí VII.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,11	
Z.2-5	Staré Podhradí VIII.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,74	
Z.2-6	Pod Hradiskem III.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,35	
Z.2-7	Pod Bukovým vrchem	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,39	
Z.2-8	K Hradisku IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,19	
Z.2-9	Pod Hradiskem IV.	plochy smíšené obytné venkovské SV	0,30	0,59	
Z.2-10	U Podhradského rybníka	plochy rekreace hromadné RH.1	0,10	0,57	

2. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha	Podmínky pro využití plochy
T.1	Dům pro seniory	plochy bydlení hromadného BH	není stanoven	0,21	
T.2	Nový lom	plochy těžby dobývání a úpravy GD	není stanoven	1,38	
T.3	LBK.5	plochy zeleně sídelní ostatní ZS	není stanoven	0,07	
T.4	LBK.5	plochy zeleně sídelní ostatní ZS	není stanoven	0,48	
T.5	LBK.5	plochy zeleně sídelní ostatní ZS	není stanoven	0,19	
T.6	LBK.5	plochy zeleně sídelní ostatní ZS	není stanoven	0,11	
T.2-1	Střed	plochy smíšené obytné venkovské SV	není stanoven	0,22	

### C.3. Systém sídelní zeleně

V bodě č. 1. se text „veřejné zeleně“ nahrazuje textem „veřejně přístupné zeleně“.

V bodě č. 2. se text „veřejné zeleně – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV“ nahrazuje textem „zeleně parkové a parkově upravené ZP“ a text „Z14“ se nahrazuje textem „Z.14“.

Název kapitoly

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

#### **D.1. Dopravní infrastruktura**

##### **D.1.1. Doprava silniční**

*Tabulka v bodě č. 3.1. se ve sloupci „pozn.“ mění takto:*

- *v řádku MK1 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z60“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.60“*
- *v řádku MK2 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z61“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.61“*
- *v řádku MK3 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z66“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.66“.*

*Tabulka v bodě č. 3.2. se ve sloupci „pozn.“ mění takto:*

- *v řádku ÚK1 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z68“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.68“*
- *v řádku ÚK2 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z69“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.69“*
- *v řádku ÚK3 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z70“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.70“*
- *v řádku ÚK4 se původní text „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z71“ nahrazuje textem „navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.71“*
- *v řádku ÚK1/1 se původní text „navržena ve stabilizované ploše veřejných prostranství PV“ nahrazuje textem „navržena ve stabilizované ploše veřejných prostranství všeobecných PU“.*

*V řádku ÚK1/1 se ve sloupci „popis záměru“ text „Z1/1“ nahrazuje textem „Z.1-1“.*

##### **D.1.2. Doprava pěší a cyklistická**

*Text kapitoly se nemění.*

##### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1,2, tzn. že je požadováno zajištění minimálně 120 % základního počtu parkovacích stání dle platné legislativy.

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Nové parkovací plochy se navrhují v lokalitách:

- v lokalitě U Zámku, u silnice II/456 s úpravou autobusové zastávky „Černá Voda, Hřiště“; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.6
- v lokalitě U Hřiště; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.7
- v lokalitě U Základny na Novém Podhradí; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.45.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2. Technická infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. V lokalitě Staré Podhradí bude vybudován nový vodojem na přívodním řadu z prameniště Pod Petřekem (Vodojem I. ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné TU Z.54) a nový vodojem na přívodním řadu z prameniště Pod Zelenou horou (Vodojem II. ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury všeobecné TU Z.59).

*V bodě č. 5. se text „– inženýrské sítě TI Z9“ nahrazuje textem „všeobecné TU Z.9“.*

*V bodě č. 8. se text „vodohospodářská W K1“ nahrazuje textem „vodních toků WT K.1“.*

*V bodě č. 9. se text „plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K2 a K3“ nahrazuje textem „zastavitelné plochy vodní a vodních toků WT Z.75 a Z.76“.*

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

*Text kapitoly se nemění.*

*Za kapitolu D.2.3. se vkládá nová kapitola:*

### **D.3. Zelená infrastruktura**

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- v nezastavěném území plochy přírodní všeobecné NU, plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodních toků WT.

2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou:

- v zastavěném území zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení veřejného OV, ploch občanského vybavení komerčního OK a ploch občanského vybavení sportu OS a dále zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
- v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK a plochy smíšené krajinné jiné MX.

*Označení kapitoly D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury se mění na D.4.*

*V bodě č. 1. se text „zastavitelné plochy ani plochy přestavby“ nahrazuje textem „zastavitelné ani transformační plochy“.*

*Označení kapitoly D.4. Veřejná prostranství se mění na D.5.*

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – návsi, místní komunikace, pěší stezky a prostranství, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, vymezená jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.
2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro:
  - vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavbu stávajících šířkově nevyhovujících komunikací a pro vytvoření veřejných prostranství podél komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha Z.60), Střed (plocha Z.61), K Novému Podhradí (plocha Z.66) a Staré Podhradí (plocha Z.74)
  - vybudování účelových komunikací pro příjezd k navržené ČOV (plocha Z.68), k navrženému Vodojemu I. a Vodojemu II. (plochy Z.69 a Z.70) a pro přestavbu stávající křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace (plocha Z.71)
3. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované, zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené ZP je vymezena v lokalitě Střed (plocha Z.14).

*Název kapitoly*

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

*se nahrazuje novým zněním:*

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených vodních nádrží



- plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní všeobecné NU zahrnují nadregionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy zeleně krajinné ZK stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeď na nelesní půdě (náletovou zeď); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území jiné MX stabilizují pozemky stávající obory Rokliny
- plochy těžby dobývání a úpravy GD jsou vymezeny pro zajištění těžby nerostných surovin.

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.1	Nový Podhradský rybník	plochy vodní a vodních toků WT	stavba retenční nádrže
K.4	Nový Lom	plochy těžby dobývání a úpravy GD	rozšíření odvalového hospodářství stávajícího lomu
K.5	LBC.4	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části biocentra
K.6	LBC.4	plochy přírodní všeobecné NU	založení chybějící části biocentra

## E.2. Územní systém ekologické stability

*V bodě č. 2. se v 1. odrážce text „NC1“ nahrazuje textem „NRBC.89-1“, ve 2. odrážce se text „NK2“ nahrazuje textem „NRBK.86-2“.*

*V bodě č. 3. se v 1. odrážce text „LK3 – LC4 – LK5 – LC6 – LK7 – LC8 – LK9“ nahrazuje textem „LBK.3-LBC.4-LBK.5-LBC.6-LBK.7-LBC.8-LBK.9“ a text „NC1“ se nahrazuje textem „NRBC.89-1“, ve 2. odrážce se text „LK3 + LK10 – LC11 – LK12 – LC13 – LK14“ nahrazuje textem „LBK.3+LBK.10-LBC.11-LBK.12-LBC.13-LBK.14“ a text „NK2“ se nahrazuje textem „NRBK.86-2“.*

*Bod č. 5. se upravuje takto:*

- v 1. odrážce se text „LK3“ nahrazuje textem „LBK.3“
- ve 2. odrážce se text „LC4“ nahrazuje textem „LBC.4“
- ve 3. odrážce se text „LK5“ nahrazuje textem „LBK.5“
- ve 4. odrážce se text „LC6“ nahrazuje textem „LBC.6“

- v 5. odrážce se text „LK7“ nahrazuje textem „LBK.7“
- v 6. odrážce se text „LC8“ nahrazuje textem „LBC.8“
- v 7. odrážce se text „LK9“ nahrazuje textem „LBK.9“
- v 8. odrážce se text „LK10“ nahrazuje textem „LBK.10“
- v 9. odrážce se text „LC11“ nahrazuje textem „LBC.11“
- v 10. odrážce se text „LK12“ nahrazuje textem „LBK.12“
- v 11. odrážce se text „LC13“ nahrazuje textem „LBC.13“
- ve 12. odrážce se text „LK14“ nahrazuje textem „LBK.14“.

*Bod č. 6. se nahrazuje novým zněním:*

6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách lesních všeobecných LU a v plochách zeleně krajinné ZK se nepřipouští:
- stavby a zařízení pro lesnictví
  - oplocování pozemků.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.4. Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **E.5. Ochrana před povodněmi** *se doplňuje o text „a suchem“.*

*Bod č. 1 se nahrazuje novým zněním:*

1. Opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, pro zvýšení retenčních schopností krajiny, tedy pro ochranu před suchem, je navržena výstavba tří nových vodních nádrží – jedné vodní nádrže na pravostranném přítoku Černého potoka (Nový Podhradský rybník) a dvou vodních nádrží na Černém potoce.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Bod č. 1 se nahrazuje novým zněním:*

1. Stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin – plochy těžby dobývání a úpravy GD a plochy těžby staveb a zařízení GZ jsou vymezeny v západní části k.ú. Černá Voda a zahrnují plochy Nového lomu; pro rozšíření odvalového hospodářství lomu je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby dobývání a úpravy GD K.4 a transformační plocha těžby dobývání a úpravy GD T.2.

*Za kapitolu E.7. se vkládá nová kapitola:*

## **E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury**

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Černá Voda jsou vytvořeny:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných a transformačních ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a zeleně sídelní ostatní ZS
  - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

*Název kapitoly*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

#### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Bod č. 1 se nahrazuje novým zněním:*

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace hromadné RH, RH.1
- plochy rekreace jiné RX

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby drobné a služeb VD
- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS
- plochy zeleně krajinné ZK

plochy vodní a vodohospodářské:

- plochy vodní a vodních toků WT

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské všeobecné AU

plochy lesní:	
- plochy lesní všeobecné	LU
plochy přírodní	
- plochy přírodní všeobecné	NU
plochy smíšené krajinné:	
- plochy smíšené krajinné jiné	MX
plochy těžby:	
- plochy těžby dobývání a úpravy	GD
- plochy těžby staveb a zařízení	GZ.

**Kapitola F.2. Definice použitých pojmů se vypouští.**

*Původní název a označení kapitoly*

### **F.3.Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

*Bod č. 1. se mění takto:*

- v odstavci a) se text „některý ze stanovených regulativů“ nahrazuje textem „některou ze stanovených podmínek“
- odstavec b) se nahrazuje novým zněním:
  - b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou nebo transformační plochu stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné nebo transformační plochy na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

*Tabulková část kapitoly se mění takto:*

Tab. č. 1 – Původní název „**PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH**“.

Tab. č. 2. se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH, RH.1</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a areály zařízení hromadné rekreace</li> </ul> <p><b>Přípustné využití – společné pro plochy RH a RH.1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, jednoduché stavby pro rekreační ubytování</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Další přípustné využití – pouze pro plochy RH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro ubytování – turistické ubytovny, penziony</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních zařízení</li> <li>- stavby pro stravování</li> <li>- služební byty</li> </ul> <p><b>Další přípustné využití – pro plochy RH.1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro stravování</li> <li>- sportoviště přírodního charakteru</li> <li>- veřejná hygienická zařízení</li> <li>- přístřešky pro turisty</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita ubytovacích zařízení v zastavitelných plochách Z.47 a Z.2-10 nesmí překročit 99 lůžek/osob</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby v plochách RH 2 NP a podkroví, v plochách RH.1 1 NP bez podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – v plochách RH max. 0,30, v plochách RH.1 max. 0,10</li> </ul>

Tab. č. 3 – Původní název „**PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE JINÉ RX**“.

Tab. č. 4 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV**“.

Tab. č. 5 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS**“.

Tab. č. 6 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH**“.

Tab. č. 7 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**“.

Tab. č. 8 – Původní název „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**“.

Tab. č. 9 – Původní název „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU**“.

Tab. č. 10 – *Původní název „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD“.*

Tab. č. 11 – *Původní název „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ“.*

Tab. č. 12 – *Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU“.*

Tab. č. 13 – *Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP“.*

Tab. č. 14 – *Původní název „PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ ZS“.*

*Za tabulku č. 14. se doplňuje nová tabulka:*

tab. č. 15

<b>PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ KZ</b>	
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul>	
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- místní a účelové komunikace</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

Tab. s původním č. 15, nově č. 16 – Původní název „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**“.

Tab. s původním č. 16, nově č. 17 – Původní název „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU**“.

Tab. s původním č. 17, nově č. 18 – Původní název „**PLOCHY LESNÍ NL**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“.

Tab. s původním č. 18, nově č. 19 – Původní název „**PLOCHY PŘÍRODNÍ NP**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU**“.

Původní tabulka č. 19 s názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ NSp**“ se vypouští.

Tab. č. 20 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ NSx**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ MX**“.

Tab. č. 21 – Původní název „**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TĚŽBY DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVY GD**“.

Tab. č. 22 – Původní název „**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ TZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TĚŽBY STAVEB A ZAŘÍZENÍ GZ**“.

*Název kapitoly*

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*se nahrazuje novým zněním:*

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
  - VD.1 stavba místní komunikace MK1
  - VD.2 stavba místní komunikace MK2
  - VD.3 stavba místní komunikace MK3
  - VD.4 stavba účelové komunikace ÚK1
  - VD.5 stavba účelové komunikace ÚK2
  - VD.6 stavba účelové komunikace ÚK3
  - VD.7 přestavba křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace u Dětského domova
  - VD.8 stavba parkoviště v lokalitě U Zámku včetně úpravy autobusové zastávky
  - VD.9 stavba parkoviště v lokalitě U Hřiště
  - VD.10 stavba parkoviště v lokalitě U Základny

- VD.11 stavba chodníku podél silnice II/456 v úsecích: od školy od školy po č.p. 11; od č.p. 12 k autobusové zastávce „Černá Voda, Lom“; od Kulturního domu k Zámku Černá Voda a hřišti.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
- VT.1 stavba Vodojemu I. na Starém Podhradí (na přírodním řadu z prameniště Pod Petřekem)
  - VT.2 stavba Vodojemu II. na Starém Podhradí (na přírodním řadu z prameniště Pod Zelenou horou)
  - VT.3 stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb
  - VT.4 stavba čistírny odpadních vod.
3. Jako veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území se vymezují stavby ke zvýšení retenčních schopností území:
- VN.1 stavba Nového Podhradského rybníka
  - VN.2 stavba vodní nádrže na Černém potoce I.
  - VN.3 stavba vodní nádrže na Černém potoce II.
4. Jako veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství se vymezuje:
- VP.1 stavba veřejného prostranství pro vybudování místní komunikace na Starém Podhradí ve vymezené zastavitelné ploše Z.74.
5. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:
- VU.1 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.4
  - VU.2 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.4
  - VU.3 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5
  - VU.4 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5
  - VU.5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5
  - VU.6 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5.

**Kapitola H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** *se vypouští.*

*Označení a název kapitoly*

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

*Text kapitoly se nemění.*

*Označení a název kapitoly*

**J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*se nahrazuje novým zněním:*

**I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

---

*Text kapitoly se nemění.*



**Kapitola K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI se vypouští.**

*Doplňuje se nová kapitola:*

**J. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

Pro účely Územního plánu Černá Voda se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
10. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
11. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
12. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
13. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
14. Jednoduché stavby pro rekreační ubytování – jednoduchá ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením, s max. zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup> a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví.

15. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup> a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
16. Drobné stavby pro stravování – stavby s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup> a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví.
17. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> a max. výškovou hladinou 1 NP bez podkroví, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
18. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
19. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
20. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
21. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
22. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
23. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

